



МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«БРЯНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
(БГТУ)

## КОПИЯ ПРИКАЗА

\_\_24.08.2020\_\_

г. Брянск

№ \_\_639\_\_

О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза для обучающихся очной формы обучения с 1 сентября 2020г.

В соответствии с нормативными документами, регламентирующими размеры платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях, среди которых:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ,

- Федеральный закон «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 №182-ФЗ,

- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки РФ»,

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014г. №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»,

- Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014г. №НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»,

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные Минобрнауки России 20.03.2014 №НТ-362/09,

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 13.07.2019г.),
- Постановление Брянской городской администрации от 24.12.2019г. №4262-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»,
- Постановление Брянской городской администрации от 24.12.2019г. №4261-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2017г. №40/2-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккомунэнерго» (в редакции приказа от 20.12.2019г. №37/47-т),
- Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.16г. № 38/9-но «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению» (в редакции приказа от 25.06.19г. №15/6-н),
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2017г. №40/3-гвс «О тарифах на горячую воду» (в редакции от 27.03.2020г. № 8/1-гвс),
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2018г. №36/1-вк «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение» (в редакции приказа от 20.12.19г. № 37/2-вк),
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению» (в редакции от 25.06.2019г. №15/6-н),
- Приказ Управления государственного регулирования Брянской области от 20.12.2019г. №37/3-вк «О льготных тарифах на услуги водоотведения»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 5.12.2013 г. №41/2-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.06.2019г. № 15/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» (в редакции приказа от 23.12.2019г. №38/6-г),

- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17.12.2019г. № 35/1-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2020 год»,

- Постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.06.2013г. №20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2019г. №37/176-тко «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2020г.»,

- Приказ Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 29.11.2018 № 858 «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 9 февраля 2018 года №85 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области».

#### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в студенческих общежитиях вуза со студентов и аспирантов вуза, обучающихся по очной форме обучения, не взимать.

2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза следующие категории обучающихся в вузе, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или

заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации и федеральных государственных органах, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»,

- студенты, получившие государственную социальную помощь.

3. На основании установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» с 01.09.2020г. (приложение №1), расчета платы за пользование коммунальными услугами (приложение №2) установить следующие размеры платы за пользование коммунальными услугами в студенческих общежитиях университета с 1 сентября 2020г.:

3.1. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, - **250** рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, - **400** рублей в месяц.

3.3. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности, - **350** рублей в месяц.

3.4. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности, - **500** рублей в месяц.

3.5. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитии политехнического колледжа БГТУ для студентов очной формы

обучения:

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе, - **70** рублей в месяц;

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на договорной основе, - **105** рублей в месяц.

3.6. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для аспирантов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной или договорной основе, - **400** рублей в месяц.

4. Плата за пользование коммунальными услугами для обучающихся может изменяться с учетом роста тарифов на коммунальные услуги.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по АХР А.П. Штепа.

6. Приказ от 28.08.2018г. №760 «О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза для обучающихся очной формы обучения с 1 сентября 2018г.» отменить с 1 сентября 2019г.

7. Управлению делопроизводства приказ довести до всех структурных подразделений вуза, комендантов общежитий и обучающихся.

п/п Ректор университета  
Проект подготовил  
Первый проректор  
по учебной работе  
Верно:



О.Н. Федонин

В.А. Шкаберин

## Приложение № 1

**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги  
в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический  
университет» с 01.09.2020 г.**

Статья расходов	Основание	Сумма, руб.
Содержание и текущий ремонт общежитий (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 24.12.19г. № 4262-п	15,15
Наем жилья для населения, проживающих в общежитиях (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 24.12.19г. № 4261-п	7,1
Отопление (с кв. м.)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.17г. №40/2-г (в редакции приказа от 20.12.19г. №37/47-г); от 20.12.16г. № 38/9-но (в редакции приказа от 25.06.19г. № 15/6-н)  П=2501,50 (тариф) x 0,0131(норматив) = 32,77	32,77
Горячее водоснабжение (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.17г. № 40/3-гвс (в редакции приказа от 27.03.20г. №8/1-гвс); от 20.12.16г. № 38/10-нвк (в редакции приказа от 25.06.19г. № 15/6-н)  П=163,16(тариф) x 1,63(норматив) = 265,95	265,95
Водоснабжение (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.18г. № 36/1-вк (в редакции приказа от 20.12.19г. № 37/2-вк); от 20.12.16г. № 38/10-нвк ( в реакции приказа от 25.06.19г. № 15/6-н )  П=22,33(тариф)x2,56 (норматив) = 57,16	57,16

Статья расходов	Основание	Сумма, руб.
Водоотведение (канализация) (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.19г. № 37/3-вк; от 05.12.13г. № 41/2-нвк  П = 16,81 (тариф) x 4,19 (норматив)= 70,43	70,43
Газ (с человека)	Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.06.19г. №15/1-г (в редакции приказа от 23.12.19г. №38/6-г); Постановление Брянской городской администрации от 28.12.12г. № 1278  П = 7,31(тариф) x 11,8(норматив) = 86,26	86,26
Электроэнергия (с комнаты)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17.12.19г. № 35/1-э; от 19.06.13г. № 20/3-нэ  П = 3,97 (тариф) x Н(норматив)	<u>1 комната</u> с 1-го прож.: 3,97x89= 353,33 с 2-х прож.: 3,97x55x2= 436,7 с 3-х прож.: 3,97x43x3= 512,13 с 4-х прож.: 3,97x35x4= 555,8 с 5-и прож.: 3,97x30x5= 595,5  <u>2 комнаты</u> с 1-го прож.: 3,97x115= 456,55 с 2-х прож.: 3,97x71x2= 563,74 с 3-х прож.: 3,97x55x3= 655,05 с 4-х прож.: 3,97x45x4= 714,6 с 5-и прож.: 3,97x39x5= 774,15
Утилизация твёрдых бытовых отходов (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.19г. № 37/176- тко Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 29.11.18г. № 858  П = 473,06(тариф) x 2,03 (норма накопления) : 12(мес.) = 80,03	80,03

## Приложение №2

**Расчет платы за коммунальные услуги  
в студенческих общежитиях университета с 1 сентября 2020г.**

Размер платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» на одного проживающего определен в таблице 1 на основании нормативных документов, среди которых:

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

- Постановление Правительства РФ от 6.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 13.07.2019г.),

- Постановление Брянской городской администрации от 24.12.2019г. №4262-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»,

- Постановление Брянской городской администрации от 24.12.2019г. №4261-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2017г. №40/2-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям ГУП «Брянсккоммунэнерго» (в редакции приказа от 20.12.2019г. №37/47-т),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. № 38/9-но «О нормативах потребления коммунальной услуги по отоплению» (в редакции приказа от 25.06.19г. №15/6-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2017г. №40/3-гвс «О тарифах на горячую воду» (в редакции приказа от 27.03.2020г. № 8/1-гвс),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2018г. №36/1-вк «О тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение» (в редакции приказа от 20.12.19г. №37/2-вк),



- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2016г. №38/10-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению» (в редакции от 25.06.2019г. №15/6-н),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2010г. №37/3-вк «О льготных тарифах на услуги водоотведения»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 5.12.2013 г. №41/2-нвк «О нормативах потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению, применяемых для расчета размера платы за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.06.2019г. № 15/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области» (в редакции приказа от 23.12.19г. №38/6-г),

- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17.12.2019г. № 35/1-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2020 год»,

- Постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19.06.2013г. №20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета, для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 20.12.2019г. №37/176-тко «Об установлении предельных единых тарифов на услуги регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Брянской области на 2020г.»,

-Приказ Департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 29.11.2018 № 858 «О внесении изменений в приказ департамента природных ресурсов и экологии Брянской области от 9 февраля 2018 года №85 «Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Брянской области».

**Таблица 1 – Определение полного размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф	Стоимость услуги на 1 человека в месяц, руб.	Примечание	Стоимость услуги на 1 чел. в месяц с учетом требований Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, руб.
1.	Отопление	32,77 руб./кв.м.	196,62	Стоимость услуги определена, исходя из нормы 6 м.кв. жилой площади на человека	<b>196,62*0,5=98,31</b>
2.	Холодная вода и канализация	127,59 руб./чел.	127,59		127,59
3.	Горячая вода	265,95 руб./чел.	265,95		265,95
4.	Газ	86,26 руб./чел.	86,26		86,26
5.	Электроэнергия	3,97 руб./кВт*ч	170,71	Стоимость услуги определена, исходя из норматива 43 кВт/ч на 1-го человека в месяц для одной комнаты общежития вуза с тремя проживающими.	<b>170,71*0,9=153,64</b>
<b>Всего</b>			<b>847,13</b>		<b>731,75</b>

Для расчета платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза, взимаемой ежемесячно с обучающихся, по согласованию с объединенным советом обучающихся и первичной профсоюзной организацией студентов вуза применены понижающие коэффициенты для каждой категории обучающихся (таблица 2).

**Таблица 2 – Определение размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего с учетом применения понижающих коэффициентов**

<b>№ п/п</b>	<b>Категория обучающихся, проживающих в общежитиях вуза</b>	<b>Полный размер платы за коммунальные услуги из расчета на одного проживающего в месяц, руб.</b>	<b>Размер понижающего коэффициента</b>	<b>Плата за коммунальные услуги с учетом применения понижающего коэффициента, руб.</b>
1.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе	<b>731,75</b>	0,342	<b>250</b>
2.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе		0,547	<b>400</b>
3.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,478	<b>350</b>
4.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,683	<b>500</b>
5.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе		0,1	<b>70</b>
6.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на договорной основе		0,143	<b>105</b>
7.	Аспиранты очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной или договорной основе		0,547	<b>400</b>

\*Комнаты повышенной комфортности в студенческих общежитиях вуза определяются ежегодно отдельным приказом ректора

Ректор университета

О.Н. Федонин