



**МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
ФГБОУ ВО «Брянский государственный
технический университет»



УТВЕРЖДАЮ

Ректор университета

О.Н. Федонин

«24» ноября 2020 г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о студенческом общежитии
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Брянский государственный технический университет»

Положение принято
на Ученом совете
« 24 » 11 2020 г.,
протокол № 12

Брянск 2020

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее – Положение) Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Брянский государственный технический университет» (далее – Университет) разработано в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

- Федеральный закон от 29.12.2012г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Устав ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет»;
- Правила внутреннего распорядка ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет»;
- Примерное положение о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего образования, подведомственного Федеральному агентству по образованию (утв. заместителем Министра образования и науки РФ 10.07.2007 г.);
- Федеральный закон от 28.03.1998 г. №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;
- Федеральный закон от 15.05.1991 г. №1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 г. №2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- Федеральный закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.1996г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной защите детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;
- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Конституция Российской Федерации;
- другими нормативно-правовыми актами.

1.2. Студенческое общежитие университета (далее – общежитие) предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов и аспирантов (далее – обучающихся), обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний;
- для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

1.3. При условии полной обеспеченности местами в общежитии перечисленных выше категорий обучающихся университета, администрация университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов университета вправе принять решение о размещении в общежитии при наличии свободных мест:

- слушателей подготовительных отделений институтов и факультетов повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;

- обучающихся, постоянно проживающих на территории данного муниципального образования;

- других категорий обучающихся.

1.4. Иностранцы граждане, принятые на обучение в университет в соответствии с межправительственными соглашениями, а также с соглашениями, заключаемыми Министерством науки и высшего образования Российской Федерации с государственными органами управления образованием зарубежных стран, размещаются в общежитии в порядке, установленном законодательством РФ.

1.5. Общежитие находится в составе университета в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, выделяемых образовательному учреждению, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности университета.

1.6. Решением администрации университета ряд студенческих общежитий может быть объединен в студенческий городок.

1.7. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений университета, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 1.8.1. настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях университет по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся других образовательных учреждений, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

Жилые помещения в общежитии не подлежат отчуждению, передаче в аренду сторонним организациям, в наем, за исключением передачи таких помещений (с согласия учредителя) по договорам найма жилого помещения в студенческом общежитии, предусмотренного Жилищным кодексом Российской Федерации.

1.8. В каждом студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий,

комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухня, столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

1.8.1. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны БГТУ, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе; для негосударственных учреждений эти нежилые помещения предоставляются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем (собственником имущества).

1.8.2. Проживающие в общежитии совместно с администрацией университета и структурными подразделениями обязаны выполнять и соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» (далее – правила внутреннего распорядка студенческих общежитий) (Приложение №1);

1.8.3. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на проректора по АХР.

2. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

2.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в университете при условии соблюдения правил внутреннего распорядка студенческих общежитий;

- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;

- вносить администрации университета предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения и Правил внутреннего распорядка студенческих общежитий ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет»;

- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение студенческого общежития;

- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития, совет обучающихся, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

2.2. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном университетом порядке, вносить плату за коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

2.3. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закреплённой территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение Правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития и/или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные Уставом университета, правилами внутреннего распорядка и действующим законодательством РФ.

2.5. В студенческом общежитии категорически запрещается курение, нахождение в нетрезвом состоянии, употребление алкогольных, слабоалкогольных напитков, пива, а также хранение, употребление и продажа наркотических средств и психотропных веществ, их прекурсоров и аналогов, других одурманивающих веществ.

3. Обязанности администрации университета

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по административно-хозяйственной работе.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

3.2. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их с локальными нормативными правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием и другим инвентарем в соответствии с законодательством РФ;

- укомплектовывать студенческие общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом согласно штатного расписания;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных

занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

4. Обязанности администрации студенческого общежития

4.1. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;

- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- учет и доведение до ректора университета замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование ректора университета о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закрепленной территории.

4.2. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития):

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору университета по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с советом обучающихся, профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития вносит на рассмотрение ректору университета предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

4.3. Руководитель студенческого общежития (комендант общежития) совместно с советом обучающихся, профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

5. Порядок вселения и выселения из студенческого общежития

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с настоящим Положением.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м кв. жилой площади на одного проживающего (п. 1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Распределение мест в студенческом общежитии между институтами/ факультетами и другими структурными подразделениями университета и порядок заселения в студенческое общежитие производится решением администрации вуза по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом ректора университета.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация университета заключают договор найма жилого помещения, разработанный университетом на основе Типового договора найма жилого помещения в общежитии в соответствии с законодательством РФ.

Вселение обучающихся осуществляется на основании личных заявлений по представлению директоратов институтов/деканатов факультетов и директората политехнического колледжа университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов.

Вселение обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения, а также требований части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ.

Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», жилые помещения в специализированном жилищном фонде образовательной организации предоставляются бесплатно в первоочередном порядке.

При вселении также учитывается активное участие обучающихся в общественной, культурно-творческой, спортивно-массовой, научно-исследовательской, учебной деятельности университета, института/факультета/политехнического колледжа, общежития.

Для организации вселения в общежитие обучающихся университета на институтах/факультетах/политехническом колледже приказом ректора университета создаются на текущий учебный год комиссии институтов/факультетов/политехнического колледжа по вселению обучающихся в общежития вуза и их выселению из общежитий вуза. В комиссию по вселению обучающихся в общежития вуза и их выселению из общежитий вуза входят: председатель комиссии – первый проректор по учебной работе (проректор, курирующий социальную и внеучебную деятельность); заместитель председателя комиссии – директор института/декан факультета/директор политехнического колледжа университета; члены комиссии: заместитель директора института/декана факультета/директора политехнического колледжа университета по воспитательной работе; начальник управления по воспитательной и социальной работе; специалист по социальной работе управления по воспитательной и социальной работе; председатель профсоюзного комитета студентов; специалист по связям с общественностью центра международного сотрудничества; комендант общежития; председатель/заместитель председателя совета обучающихся института/факультета/политехнического колледжа по общественной деятельности;

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в университете.

При невозможности проживания в общежитии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое или из одной комнаты в другую производится по решению администрации университета при согласовании с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов на основании приказа.

Порядок пользования студенческим общежитием обучающимися, находящимися в академических отпусках по медицинским основаниям и в других исключительных случаях, определяется администрацией университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов.

5.2. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией университета.

5.3. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в

студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в университет, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.4. При отчислении из университета (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения в студенческом общежитии и на основании приказа о выселении из общежития.

5.5. При выселении обучающихся из студенческого общежития по окончании университета администрация университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать в директорат/деканат с подписями соответствующих служб университета.

Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из университета).

6. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии университета иногородним семейным обучающимся

6.1. С целью создания условий компактного проживания семейных обучающихся места в студенческом общежитии, выделяемые иногородним обучающимся, создавшим семью (в первую очередь - студенческим семьям), определяются совместным решением администрации университета, совета обучающихся и профсоюзной организации студентов, исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм их проживания.

Вселение семейных обучающихся осуществляется на общих основаниях. В случае если супруги не являются обучающимися одного образовательного учреждения, договор найма жилого помещения с ними заключается в отдельности.

6.2. Места в студенческом общежитии предоставляются в первую очередь студенческим семьям с детьми. Университет совместно с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов при размещении семейных обучающихся с детьми в соответствии с требованиями органов санитарного надзора определяет места хранения детских колясок, принимает меры по выделению помещений для игровых детских комнат, оказывает содействие в обеспечении детей обучающимися местами в дошкольных образовательных учреждениях.

6.3. Порядок принятия на учет семейных обучающихся, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией университета по согласованию с советом обучающихся университета и профсоюзной организацией студентов.

Если семья состоит из обучающихся разных образовательных учреждений области (другого населенного пункта), то постановка на учет может осуществляться по договоренности между этими учреждениями (по ходатайству ректоратов, советов обучающихся, профсоюзных организаций студентов).

6.4. Проживающие в студенческом общежитии семейные обучающиеся руководствуются правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

7. Оплата за проживание в студенческом общежитии университета

7.1. Плата за пользование студенческим общежитием в текущем учебном году взимается с обучающихся ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за все время их проживания, включая период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

Обучающиеся, в том числе иностранные, поступившие в образовательные учреждения с оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитиями в соответствии с законодательством Российской Федерации, межправительственными соглашениями, соглашениями, заключаемыми Министерством науки и высшего образования Российской Федерации с государственными органами управления образования зарубежных стран, а также по прямым договорам, заключенным высшими учебными заведениями с иностранными юридическими лицами.

7.2. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся взимается по нормам, установленным для обучающихся, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

7.3. Университет по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные (платные) услуги. Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии определяется приказом ректора университета и договором на оказание дополнительных услуг с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения администрации студенческого общежития с внесением в установленном университетом порядке дополнительной платы за потребляемую электроэнергию.

Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

При наличии в жилой комнате излишков жилой площади свыше 6 м кв. на одного проживающего (до установленной законодательством Российской Федерации нормы предоставления жилой площади на одного человека) дополнительная плата с обучающихся за проживание и коммунальные услуги не взимается.

7.4. Внесение платы за проживание в студенческом общежитии должно производиться с использованием контрольно-кассовой техники и выдачей кассового чека (квитанции) после произведенной оплаты.

7.5. Освобождаются от внесения платы за проживание в студенческих общежитиях вуза следующие категории обучающихся университета, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным под-пунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

7.6. Размер платы за проживание в общежитие устанавливается приказом ректора университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзным комитетом студентов и оговаривается в договоре найма жилого помещения.

По ходатайству совета обучающихся и профсоюзного комитета студентов администрация университета вправе снизить размер оплаты за проживание в общежитие и коммунальные услуги.

В случае изменения тарифов новый размер платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги подлежат изменению с даты введения новых тарифов.

7.7. Абитуриенты, заселенные в студенческое общежитие на период сдачи вступительных экзаменов, а также обучающиеся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации вносят плату за проживание на условиях, устанавливаемых БГТУ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

8.1. Для представления интересов обучающихся из числа обучающихся, проживающих в общежитии, ими создается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития). Студсовет общежития имеет право заключать договора (соглашения) с администрацией университета.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, секций этажей, комнат; организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с администрацией студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

8.2. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация университета принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

8.3. В каждом жилом помещении (комнате, секции, этаже) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в жилом помещении имуществу, содержанию комнаты, секции, этажа в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.

В состав секции студенческого общежития, как правило, входят 4 жилые комнаты, рекреация (коридор), санузел.

8.4. Для координации работы во всех студенческих общежитиях ОУ может быть организован объединенный совет студенческих общежитий, в состав которого включаются председатели студсоветов общежитий, представители совета обучающихся, профсоюзной организации студентов, администрации университета.

9. Заключительные положения

9.1. В текст настоящего Положения могут вноситься изменения и дополнения, которые рассматриваются на заседании ученого совета университета, утверждаются ректором университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов университета.

**Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Брянский государственный технический университет»**

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческих общежитий (далее – Правила) федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Брянский государственный технический университет» (далее – Университет) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

1.2. Жилые помещения в общежитиях, закрепленные за университетом на праве оперативного управления или полученных в пользование на основании договора аренды, предназначены для временного проживания студентов и аспирантов (далее – обучающихся), обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов) факультета довузовской подготовки, Брянского регионального центра повышения квалификации и других форм послевузовского и дополнительного профессионального образования на период их очного обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний, а также для временного проживания обучающихся по заочной форме обучения на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации.

2. Порядок предоставления помещений и вселения в студенческое общежитие

2.1. Вселение обучающихся производится на основании приказа ректора университета на вселение (далее – приказ о вселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее – договор найма жилого помещения) университета.

Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о вселении.

Приказ ректора университета на вселение обучающегося, зачисленного на 1 курс, формируется комиссиями институтов/факультетов/политехнического колледжа по вселению обучающихся в общежития вуза и их выселению из общежитий вуза (далее – комиссии) на основании личного заявления обучающегося. Прием заявлений проводится приемной комиссией университета в сроки, установленные приказом ректора университета.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один

экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации университета.

2.2. Вселение в общежитие производится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития) на основании приказа о вселении, паспорта, военного билета (приписного свидетельства), справки о состоянии здоровья вселяемого.

Проект приказа о вселении обучающихся в общежитие готовится созданной приказом ректора на текущий учебный год комиссией института/факультета/политехнического колледжа университета.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся университета рассматривается комиссиями в отдельности.

2.4. При вселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением о студенческом общежитии университета и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится руководителем студенческого общежития (комендантом общежития).

2.5. Размер оплаты за проживание и коммунальные услуги в студенческом общежитии устанавливается администрацией вуза по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов университета в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание и коммунальные услуги в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания, включая период каникул. При выезде обучающихся в каникулярный период плата за проживание в общежитии не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав руководителю студенческого общежития (коменданту общежития) по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется администрацией университета по согласованию с советом обучающихся университета и профсоюзной организацией студентов.

2.9. На период академического отпуска по медицинским показаниям и в других исключительных случаях обучающиеся обязаны освободить занимаемое в

общежитии место или предоставить справку медицинского учреждения г. Брянска о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок входа в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска обучающиеся несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При входе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники университета предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в университете, информируют охрану общежития о цели своего визита в общежитие университета, о лице, пригласившем посетить общежитие и проживающем в этом общежитии (приглашающем), предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения об этих лицах (приглашенных).

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, вход в общежитие университета запрещен.

3.7. Вход в общежитие в период с 23:00 до 6:00 осуществляется с максимальным соблюдением тишины, не нарушая покоя других проживающих в общежитии университета.

4. Правила проживания в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованим, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном

ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по своей вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;

- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;

- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией университета договора найма жилого помещения в студенческом общежитии;

- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;

- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;

- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, коммунальные услуги в общежитии, за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;

- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- строго соблюдать настоящие правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;

- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;

- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;

- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;

- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;

- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития университета с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;

- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;

- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети,

- производить самовольную прокладку кабелей локальной вычислительной

сети, выходящих за пределы занимаемого проживающим в общежитии жилого помещения;

- выполнять в помещении работы, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях.

С 22:00 до 07:00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.;

- курить в помещениях общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, употреблять алкогольные, слабоалкогольные напитки, пиво, наркотические средства и психотропные вещества, их прекурсоры и аналоги, и другие одурманивающие вещества;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;

- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделывать замки или заменять их без разрешения администрации студенческого общежития;

- использовать в жилом помещении источники открытого огня;

- содержать в общежитии домашних животных;

- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития/советом обучающихся/профсоюзной организацией студентов университета вносить на рассмотрение ректора университета предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

- в случае необходимости принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую с дальнейшим обязательным уведомлением об этом заместителя председателя комиссии института/факультета/политехнического колледжа по вселению обучающихся в общежития вуза и их выселению из общежитий вуза.

7. Обязанности администрации университета

7.1. Администрация университета обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим

Положением, нормами проживания в общежитии на основании Жилищного кодекса РФ;

- производить вселение обучающихся в студенческое общежитие с учетом их материального положения, а также требований части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ;

- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся знакомить их с локальными нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы проживания в студенческом общежитии вуза;

- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;

- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с законодательством РФ;

- укомплектовывать студенческие общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом согласно штатного расписания;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными

санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат (секций, этажей), организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за обучающимися, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате (секции, этаже) общежития избирается староста. Староста комнаты (секции, этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (секции, этаже) имуществу, содержанию комнаты (секции, этаже) в чистоте и порядке.

Староста комнаты (секции, этажа) в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития администрацией университета могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом университета и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание,
- выговор.

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях, предусмотренных договором найма жилого помещения в студенческом общежитии, заключенного обучающимся с администрацией университета:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- не внесения проживающими платы за жилое помещение в течение более 6 месяцев;
- отчисления из университета;
- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом ректора университета по согласованию с советом обучающихся и профсоюзной организацией студентов.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора университета в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из университета.

