

# КОПИЯ ПРИКАЗА

\_\_24.08.2016\_\_

г. Брянск

№ \_\_614\_\_

О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВУЗа для обучающихся очной формы обучения с 1 сентября 2016г.

В соответствии с нормативными документами, регламентирующими размеры платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях, среди которых:

- Федеральный закон «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 г. №273-ФЗ,

- Федеральный закон «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 28.06.2014 №182-ФЗ,

- Приказ Минобрнауки России от 15.08.2014 г. №1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Минобрнауки РФ»,

- Письмо Минобрнауки России от 26.03.2014 №09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях»,

- Письмо Минобрнауки России от 22.11.2014 г. №НТ-1069/18 «О порядке оплаты за коммунальные услуги в студенческом общежитии»

- Методические рекомендации по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций, утвержденные Минобрнауки России 20.03.2014 №НТ-362/09,

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (ред. от 14.02.2015г.),

- Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015г. № 4393-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»

- Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015г. №4396-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2015г. № 41/27-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ГУП «Брянсккоммунэнерго» для потребителей Брянской области на 2016 год»,

- Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Брянской области от 28.08.2012г. № 28/2-нт «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов, для граждан, проживающих на территории Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 21.01.2015 г. №1-п «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2015г. № 41/101-гвс «О тарифах на горячую воду»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.03.2015г. №7/1-нвк «О внесении изменений в некоторые акты управления государственного регулирования тарифов Брянской области по вопросам установления нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для расчета платы потребителям Брянской области за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17.12.2015г. № 40/1-вк «О льготных тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07.06.2016г. № 16/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,

- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормативах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа» (в ред. Постановлений Правительства Брянской области от 01.07.2013 №280-п, от 16.09.2013 №530-п),

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015г. № 42/6-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2016 год»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.03.2015г. № 7/2-нэ «О внесении изменений в постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19 июня 2013 года № 20/3-нэ «О нормативах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 31.05.2016г. № 14/1-ут «О тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые ОАО «Чистая планета»

## ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Плату за пользование жилым помещением (плату за наем) в студенческих общежитиях ВУЗа со студентов и аспирантов ВУЗа, обучающихся по очной форме обучения, не взимать.

2. Освободить от внесения платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВУЗа следующие категории обучающихся в ВУЗе, указанные в части 5 статьи 36 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 г. №273-ФЗ:

- студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя,

- студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства,

- студенты, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,

- студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющие право на получение государственной социальной помощи,

- студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в войсках национальной гвардии Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе».

3. На основании установленных тарифов на жилищно-коммунальные услуги в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» с 01.09.2016г. (приложение №1), расчета платы за пользование коммунальными услугами (приложение №2) установить следующие размеры платы за пользование коммунальными услугами в студенческих общежитиях университета с 1 сентября 2016г.:

3.1. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по

программам высшего образования на бюджетной основе, - **250** рублей в месяц.

3.2. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, - **400** рублей в месяц.

3.3. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности - **350** рублей в месяц.

3.4. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для студентов очной формы обучения, обучающихся по программам высшего образования на договорной основе, проживающих в комнатах повышенной комфортности - **500** рублей в месяц.

3.5. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитии политехнического колледжа БГТУ для студентов очной формы обучения:

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе, - **70** рублей в месяц;

- обучающихся по программам среднего профессионального образования на договорной основе, - **105** рублей в месяц.

3.6. Размер платы за пользование коммунальными услугами в общежитиях университета для аспирантов очной формы обучения, обучающихся на бюджетной или договорной основе, - **400** рублей в месяц.

4. Плата за пользование коммунальными услугами для обучающихся может изменяться с учетом роста тарифов на коммунальные услуги.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на проректора по АХР А.П. Штепа.

6. Приказ №486 от 31.08.2015 г. «О размерах платы за пользование жилым помещением и платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ВУЗа для обучающихся очной формы обучения с 01 сентября 2015г.» отменить с 1 сентября 2016г.

7. Управлению делопроизводства приказ довести до всех структурных подразделений ВУЗа, комендантов общежитий и обучающихся.

п/п И.о. ректора университета

А.Н. Прокофьев

Проект подготовил

Проректор по информатизации  
и общим вопросам

В.А. Шкаберин

Верно:



**Тарифы на жилищно-коммунальные услуги  
в общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический  
университет» с 01.09.2016 г.**

<b>Статья расходов</b>	<b>Основание</b>	<b>Сумма, руб.</b>
Содержание и текущий ремонт общежитий (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015г. №4393-п	14,01
Наем жилья для населения, проживающего в общежитиях (с кв.м.)	Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015г. №4396-п	5,0
Отопление (с кв. м.)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2015г. №41/27-г от 28.08.2012г. №28/2-нт от 21.01.2015 г. №1-п  П=2158,46(тариф) x 0,0131(норматив) = 28,28	28,28
Горячее водоснабжение (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2015г. №41/101-гвс от 26.03.2015г. №7/1-нвк  П=142,44(тариф) x 2,24(норматив) = 319,07	319,07
Водоснабжение (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17.12.2015г. № 40/1-вк от 26.03.2015г. №7/1-нвк  П=19,68(тариф)x3,51 (норматив) = 69,08	69,08
Водоотведение (канализация) (с человека)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17. 12.2015г. №40/1-вк от 26.03.2015г. №7/1-нвк.  П = 13,4(тариф) x 5,75(норматив)= 77,05	77,05
Газ (с человека)	Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07.06.2016г. № 16/1-г и Постановление Брянской городской администрации от 28.12.2012г. №1278  П = 6,73(тариф) x 11,8(норматив) = 79,41	79,41
Электроэнергия (с комнаты)	Приказы Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015г. № 42/6-э от 26.03.2015г. №7/2-нэ  П = 3,27(тариф) x Н(норматив)  Для справки: Н=60кВт/ч - норматив для одного человека в месяц, проживающего в 1-й комнате, где всего проживают 3 человека, что является	<u>1 комната</u> с 1-го прож.: 134x3,27=438,18 с 2-х прож.: 83x2x3,27= 542,82 с 3-х прож.: 65x3x3,27=637,65 с 4-х прож.: 53x4x3,27=693,24 с 5-и прож.: 45x5x3,27=735,75

	средним значением для студенческих общежитий вуза.	<u>2 комнаты</u> с 1-го прож.: 173x3,27=565,71 с 2-х прож.: 107x2x3,27=699,78 с 3-х прож.: 83x3x3,27=814,23 с 4-х прож.: 68x4x3,27=889,44 с 5-и прож.: 59x5x3,27=964,65
Утилизация твердых бытовых отходов (с человека)	Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 31.05.2016г. № 14/1-ут Рекомендации Брянской городской администрации от 05.04.2013г. №789-п  $\Pi = 115,75(\text{тариф}) \times 1,58 \text{ (норма накопления)}/12(\text{мес.}) = 15,24$	15,24

## **Расчет платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях университета с 1 сентября 2016г.**

Размер платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» на одного проживающего определен в таблице 1 на основании нормативных документов, среди которых:

- Постановление Правительства РФ от 14.11.2014 г. №1190 «О Правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии»,
- Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015г. № 4393-п «О ценах на содержание жилых помещений для населения»
- Постановление Брянской городской администрации от 25.12.2015г. №4396-п «О ценах за пользование жилыми помещениями (плата за наём) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2015г. №41/27-т «О тарифах на тепловую энергию (мощность), отпускаемую ГУП «Брянсккоммунэнерго» для потребителей Брянской области на 2016 год»,
- Постановление Комитета государственного регулирования тарифов Брянской области от 28.08.2012г. №28/2-нт «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов, для граждан, проживающих на территории Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 21.01.2015 г. №1-п «О порядке расчета платы за коммунальную услугу по отоплению многоквартирных домов и жилых домов для потребителей Брянской области»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 18.12.2015г. № 41/101-гвс «О тарифах на горячую воду»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 26.03.2015г. №7/1-нвк «О внесении изменений в некоторые акты управления государственного регулирования тарифов Брянской области по вопросам установления нормативов потребления коммунальных услуг, применяемых для расчета платы потребителям Брянской области за коммунальные услуги при отсутствии приборов учета»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 17.12.2015г. № 40/1-вк «О льготных тарифах на услуги водоснабжения и водоотведения»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 07.06.2016г. № 16/1-г «Об установлении розничных цен на газ природный, реализуемый населению Брянской области»,
- Постановление администрации Брянской области от 28.12.2012г. №1278 «О нормах потребления природного газа на территории Брянской области при отсутствии приборов учета природного газа»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 25.12.2015г. № 42/6-э «О тарифах на электрическую энергию для населения и приравненных к нему категорий потребителей по Брянской области на 2016 год»,
- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 26 марта 2015г. № 7/2-нэ «О внесении изменений в постановление управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 19 июня 2013 года № 20/3-нэ «О нормах потребления коммунальной услуги по электроснабжению, применяемых для расчета размера платы за коммунальную услугу при отсутствии приборов учета для потребителей Брянской области»,

- Приказ Управления государственного регулирования тарифов Брянской области от 31.05.2016г. № 14/1-ут «О тарифах на услуги утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, оказываемые ОАО «Чистая планета»

**Таблица 1 – Определение полного размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего**

№ п/п	Наименование услуги	Тариф	Стоимость услуги на 1 человека в месяц, руб.	Примечание	Стоимость услуги на 1 чел. в месяц с учетом требований Постановления Правительства РФ от 14.11.2014г. №1190, руб.
1.	Отопление	28,28 руб./кв.м.	169,68	Стоимость услуги определена, исходя из нормы 6 м.кв. жилой площади на человека	<b>169,68*0,5=84,84</b>
2.	Холодная вода и канализация	146,13 руб./чел.	146,13		146,13
3.	Горячая вода	319,07 руб./чел.	319,07		319,07
4.	Газ	79,41 руб./чел.	79,41		79,41
5.	Электроэнергия	3,27 руб./кВт*ч	212,55	Стоимость услуги определена, исходя из норматива 60 кВт/ч на 1-го человека в месяц для одной комнаты общежития вуза с тремя проживающими.	<b>212,55*0,9=191,30</b>
<b>Всего</b>			<b>926,84</b>		<b>820,75</b>

Для расчета платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях вуза, взимаемой ежемесячно с обучающихся, по согласованию с объединенным советом обучающихся и первичной профсоюзной организацией студентов вуза применены понижающие коэффициенты для каждой категории обучающихся (таблица 2).



**Таблица 2 – Определение размера платы за коммунальные услуги в студенческих общежитиях ФГБОУ ВО «Брянский государственный технический университет» из расчета на одного проживающего с учетом применения понижающих коэффициентов**

№ п/п	Категория обучающихся, проживающих в общежитиях вуза	Полный размер платы за коммунальные услуги из расчета на одного проживающего в месяц, руб.	Размер понижающего коэффициента	Плата за коммунальные услуги с учетом применения понижающего коэффициента, руб.
1.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе	<b>820,75</b>	0,305	<b>250</b>
2.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе		0,487	<b>400</b>
3.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на бюджетной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,426	<b>350</b>
4.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам высшего образования на договорной основе, проживающие в комнатах повышенной комфортности*.		0,609	<b>500</b>
5.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на бюджетной основе		0,085	<b>70</b>
6.	Студенты очной формы обучения, обучающиеся по программам среднего профессионального образования на договорной основе		0,128	<b>105</b>
7.	Аспиранты очной формы обучения, обучающиеся на бюджетной или договорной основе		0,487	<b>400</b>

\*Комнаты повышенной комфортности в студенческих общежитиях ВУЗа определяются ежегодно отдельным приказом ректора.